

Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028

Íbúðarsvæði á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3, Ólafsfirði



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008 - 2028, fyrir breytingu

Mkv. 1:5000



Eftir breytingu.

Mkv. 1: 5000

SKÝRINGAR:

- PÉTTBYLISMÖRK
- IBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MÍÐSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- IDNARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- EFNISLOSUN
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDBYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNARSVÆÐI
- LANDFYLLINGAR
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- STRANDSVÆÐI sem byggja til umhverfisráðs fyrir útlitarsvæði, sltr. fylgjastil 2 með reglugerð nr. 788/1999 um fráveitur og skólp
- YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I SKV. REGULERING NR. 700/1999 GR. 11.
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- STOFNBRAUT
- TENGBRAUT
- BYGGINGAR TIL NIÐURRIFS
- JARÐGÖNG
- DÆLUSTÖÐ
- FORNMJNJAR

HÆTTUMAT

- Jafnhættulína, áhætta = 3,0°10₊
- C Hættusvæði C: áhætta ≥ 3,0°10₊
- Jafnhættulína, áhætta = 1,0°10₊
- B Hættusvæði B: áhætta 1,0°10₊-3,0°10₊
- Jafnhættulína, áhætta = 0,3°10₊
- A Hættusvæði A: áhætta 0,3°10₊-1,0°10₊
- Brotnar línur sýna hættusvæði án varnarvirkja

- (H) HITAVEITA Í JÖRD
- (V) VATNSVEITA Í JÖRD
- (R) RAFVEITA Í JÖRD
- (S) FJARSKIPTI Í JÖRD
- (F) FRÁVEITA Í JÖRD
- (Y) YFIRFALL Í JÖRD
- (F) FRÁVEITA Í JÖRD NOTKUN HETT A SKIPLAGSTÍMANUM
- ADALSTÍGAR
- GÖNGULEIDIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIDLEIDIR/REIDSTÍGAR

SKÝRINGAR:

- IBRÓTTAVÖLLUR
- KIRKJUGARÐUR
- TJALDSVÆÐI
- SVÆÐI HESTAMANNA
- SKIDASVÆÐI
- SKRÚÐGARÐUR
- GOLFOVÖLLUR SKEGGJABREKKU
- MOTO-CROSS SVÆÐI
- KALDAVATNSTANKUR
- HITAVEITA
- SNJÓFLÓÐAVARNARGARÐUR
- GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- EFNISLOSUN - 85.000 m³
- EFNISLOSUN - 245.000 m³
- SV - SJÓVARNARGARÐAR

ADRAR SKÝRINGAR, EKKI TIL STAÐFESTINGAR

- 1 BÓKASAFN
- 2 SUNDLAUG
- 3 GRUNNSKÓLI
- 4 FRAMHALDSKÓLI
- 5 ÍÞÓTTAHÚS
- 6 SKÍÐAHEIMILI
- 7 DVALARHEIMILI ALDRADRA
- 8 HÓTEL
- 9 LEIKSKÓLI
- 10 KIRKJA
- 11 BÆJARSKRIFSTOFA
- 12 SÝSLUMADUR/ LÖGREGLUSTÖÐ
- 13 KLEIFAR
- 14 FISKIHLJALLAR

Hæðarlínur:
Grunnkort: 20 m línur
Snjóflóðavarnargarður víð
Hornbrekkur: 5 m línur

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarráði f.h.bæjarstjórnar Fjallabyggðar þann 26.6.2018.

Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalgata 15 og Ólafsvegur 3 verði skilgreint sem íbúðarsvæði í stað svæðis fyrir þjónustustofnanir. Breytingarnar teljast óverulegar þar sem lóðirnar liggja að íbúðarsvæðum og fellur breytingin því vel að núverandi skipulagi og mun ekki hafa áhrif á þá byggð sem fyrir er á svæðinu.

Forsendur


Í Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3 voru áður þjónustustofnanir sem hafa flutt og verið lagðar niður. Nú eru húsinn nýtt sem íbúðarhúsnæði.

Breyting á skipulagsupprætti

- Áður skilgreint svæði fyrir þjónustustofnanir á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3 verður íbúðarsvæði.
- Merking nr. 1 fyrir bókasafn og nr. 12 fyrir sýslumann/lögreglustöð fellur út.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____ 2018.

Bæjarstjóri

 TÆKNIDEILD TEIKNAD ÍS KVARÐI 1:5000 í A3	Breytt landnotkun
	Íbúðarsvæði á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3, Ólafsfirði
DAGS. 17. maí 2018	